



E&V ID W-02SPV3

SANTA EULALIA — CALA LLENYA

## Cuatro exclusivas viviendas tipo dúplex en primera línea de mar

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 170 m<sup>2</sup>

N° DE DORMITORIOS

4

SUPERFICIE TERRAZA

aprox. 20 m<sup>2</sup>

PRECIO

2.600.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida aprox. 170 m <sup>2</sup>	Superficie Terraza aprox. 20 m <sup>2</sup>	Nº de dormitorios 4
Precio 2.600.000 €	Nº de baños 3	Nº de plazas de parking 1
Aire acondicionado Aire acondicionado por conductos	Ascensor / Montacargas <input checked="" type="checkbox"/>	Vistas Vistas despejadas, Vistas al agua, Vistas a la playa
Piscina privada <input checked="" type="checkbox"/>		

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujet a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Esta exclusiva promoción de solo cuatro viviendas se ubica en un entorno privilegiado, en primera línea de mar y a pocos minutos de la playa de Cala Llenya. Se trata de modernos dúplex con entrada independiente, que ofrecen un alto nivel de privacidad y carácter propio.

La arquitectura contemporánea, los espacios amplios y los grandes ventanales crean una atmósfera luminosa y elegante, maximizando la entrada de luz natural y la conexión con el entorno. La zona de estar, con cocina abierta, permite una transición fluida entre las áreas de cocina, comedor y relax, fomentando un estilo de vida cómodo y actual.

Cada unidad cuenta con cuatro dormitorios y tres baños, ofreciendo confort y amplitud tanto para residentes como para invitados. Las

viviendas disponen de una superficie útil de entre 160 y 170 m<sup>2</sup>, además de amplias terrazas cubiertas y descubiertas que extienden el espacio habitable al exterior.

Las plantas bajas disfrutan de grandes jardines privados y piscina propia, ideales para relajarse al aire libre en un entorno de privacidad. Los áticos destacan por su gran solárium con vistas panorámicas al mar y también cuentan con piscina privada, reforzando el carácter exclusivo de la propiedad.

Cada vivienda incluye una plaza de aparcamiento, trastero y acceso privado al mar, un verdadero privilegio frente al mar Mediterráneo. La cercanía a la playa de Cala Llenya convierte este proyecto en una opción ideal para quienes buscan tranquilidad, diseño y una ubicación inmejorable.



## Descripción de la ubicación

Cala Llenya – Naturaleza, privacidad y elegancia frente al mar, es uno de los secretos mejor guardados de la costa noreste de Ibiza: un paraíso de calma entre pinares y playas de arena blanca. A solo 10 minutos de San Carlos, 15 de Santa Eulària y 35 del aeropuerto, esta ubicación combina privacidad absoluta con una conexión perfecta.

A pasos de su playa de aguas cristalinas, y muy cerca de calas como Cala Nova o Cala Mastella, ofrece un entorno ideal para quienes buscan desconexión, naturaleza y estilo de vida mediterráneo sin renunciar al confort. Gastronomía, marinas y mercados con alma completan esta experiencia de lujo discreto en una de las zonas más deseadas de la isla.



**ENGEL & VÖLKERS**

Ibiza  
+34-971-3113 36  
Ibiza@engelvoelkers.com



**ENGEL & VÖLKERS**

Ibiza  
+34-971-3113 36  
[Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com)

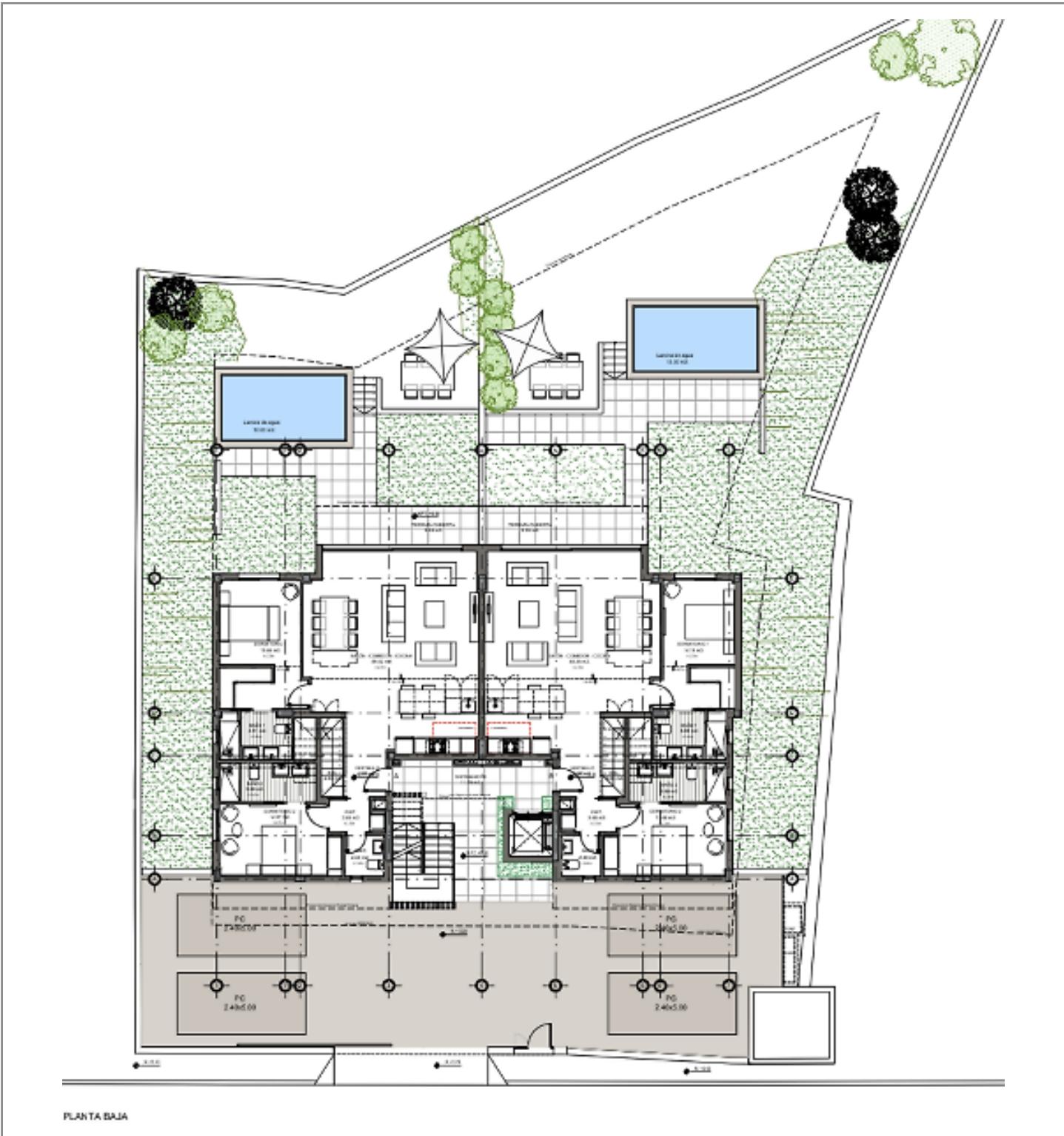


**ENGEL & VÖLKERS**

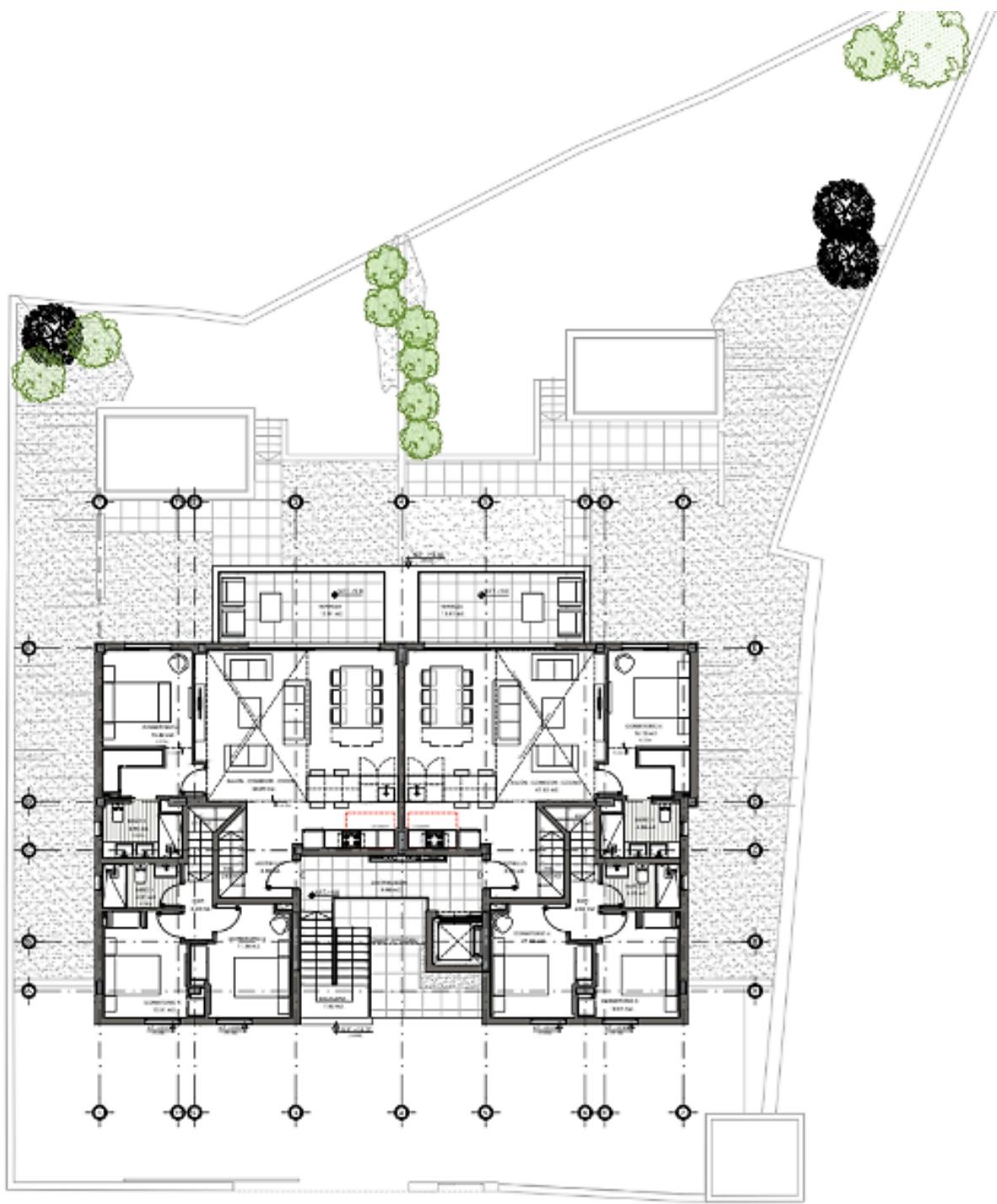
Ibiza

+34-971-3113 36

Ibiza@engelvoelkers.com



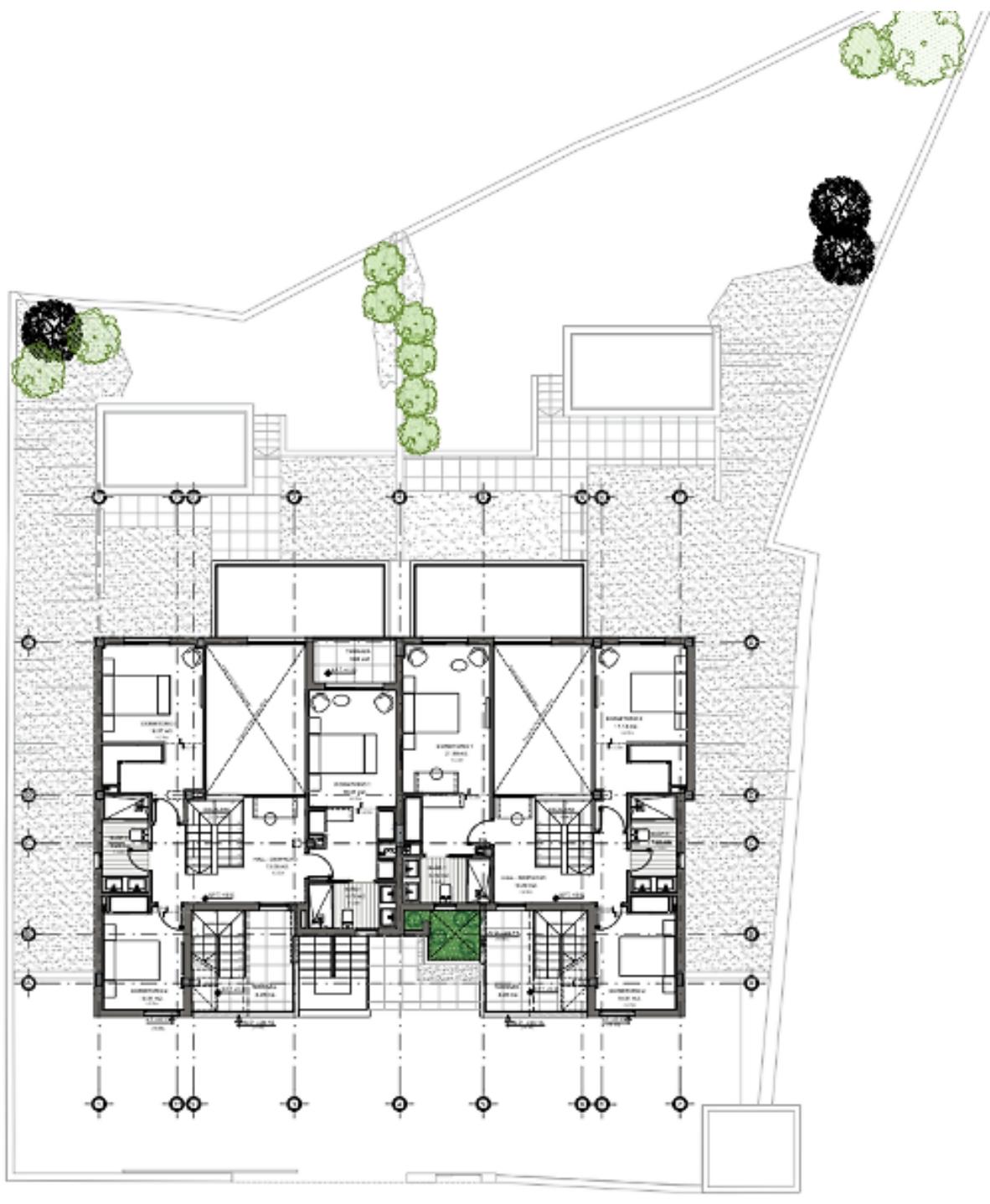
## Plano de planta



# Plano de planta

ENGEΛ&VÖLKERS

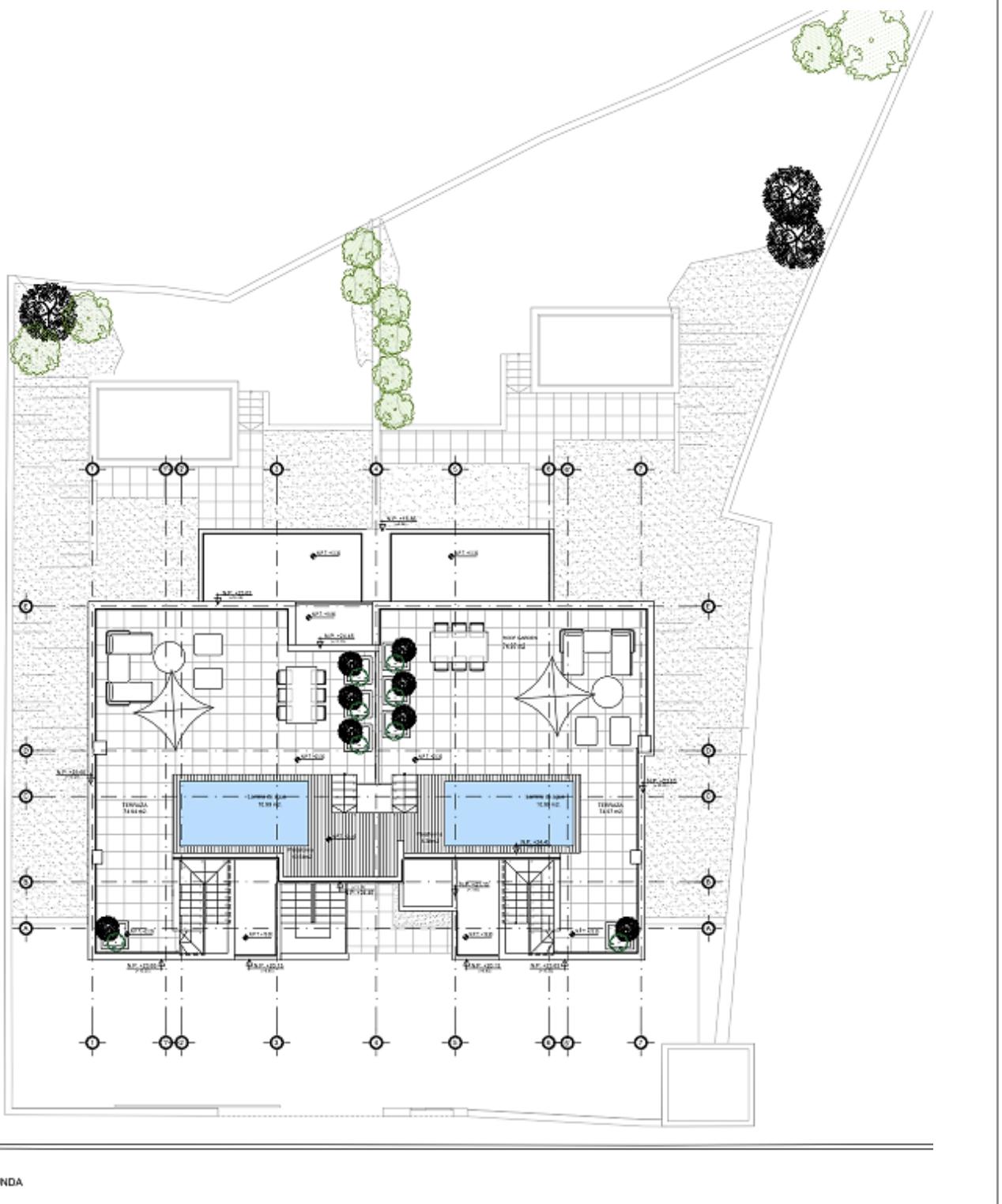
Ibiza  
+34-971-3113 36  
[biza@engelvoelkers.com](mailto:biza@engelvoelkers.com)



## Plano de planta

ENGEL&VÖLKERS

Ibiza  
+34-971-3113 36  
[biza@engelvoelkers.com](mailto:biza@engelvoelkers.com)



## Plano de planta

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

